



KAMBJA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie: 09.10.2025 nr 7.2-2/25/6106-5
Meie: 10.10.2025 nr 6-3/2540-1

Vastuskiri selgitustaotluse

Edastasite Kambja Vallavalitsusele selgitustaotluse, kus annate teada, et Transpordiamet tuvastas suuremahuliste pinnasetööde teostamise Kambja vallas Uhti külas Valgekõrtsi tee 10a ja 10b kinnistutel ning palute selgitust, millistel alustel (ehitusluba, detailplaneering vm) nimetatud töid teostatakse? Samuti märgite, et töid teostatakse osaliselt riigitee kaitsevööndis ning see tegevus ei ole Transpordiametiga kooskõlastatud.

Anname teada, et Kambja Vallavalitsus ei ole väljastanud maaüksusele ei ehitisluba ega ehitusteatist ehitustegevuse teostamiseks.

Kui kinnistuomanikul (töid teostaval isikul) puudub EHS §70 lg3 kohane kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolek siis tuleb kaitsevööndiga ehitise omanikul pöörduda kinnitu omaniku (töid teostava isiku) poole.

Täiendavalt märgime, et Valgekõrtsi tee 10a, 10b ja Raudsepa maaüksustele on algatatud detailplaneering, mille eesmärgiks on maaüksuste sihtotstarvete muutmine ning ehitusõiguse määramine ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele ja heakorrale.

Transpordiamet on oma 10.05.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/6106-2 Valgekõrtsi tee 10a, 10b ja Raudsepa maaüksuse detailplaneeringu jätnud kooskõlastamata (esitatud lahendus vajab korrigeerimist ning uuesti kooskõlastamist).

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

SEB Pank	registrikood 77000275
Swedbank	EE791010102034606009
	EE592200221068464111

Detailplaneering on koostamisel ning ei ole Kambja vallavalitsuse poolt vastu võetud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Timo Varik
Maa- ja ehitusosakonna juhataja
timo.varik@kambja.ee
5684 1033

Riivo Leiten, riivo.leiten@kambja.ee, 5672 2025